

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG THẠCH QUÝ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 94/UBND

Thạch Quý, ngày 22 tháng 9 năm 2020

“*V/v trả lời đơn kiến nghị  
của công dân*”

**Kính gửi: - UBND Thành phố Hà Tĩnh  
- Ông Võ Tá Cương – TDP Tân Quý, phường Thạch Quý**

Ngày 10/9/2020 UBND Phường Thạch Quý nhận được công văn số 2163/UBND-VP ngày 09/9/2020 của UBND Thành phố Hà Tĩnh về việc giao xử lý đơn thư của ông Võ Tá Cương thường trú tại Tổ dân phố Tân Quý – Phường Thạch Quý – Thành phố Hà Tĩnh.

Sau khi xem xét nội dung đơn phản ánh của Ông Võ Tá Cương và qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ cũng như thực tế việc sử dụng đất UBND phường có ý kiến như sau:

Ông Võ Tá Cương được giao đất ở tại khu điều dưỡng – Xã Thạch Quý – Thị xã Hà Tĩnh ( Nay là Phường Bắc Hà –Thành phố Hà Tĩnh) theo Quyết định số 914 ngày 15 tháng 12 năm 1993 với diện tích 68m<sup>2</sup>.

Năm 2007 giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Đường Nguyễn Du kéo dài đến Cầu Thạch Đồng vì vậy gia đình ông bị thu toàn bộ diện tích thửa đất nêu trên và được UBND Thành phố Hà Tĩnh giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức tái định cư tại lô đất số 13 khu QH phân lô đất ở tái định cư Tân Quý – Phường Thạch Quý - Thành phố Hà Tĩnh được phê duyệt ngày 01/4/2007 với diện tích 155.5m<sup>2</sup>.

Năm 2009 sau khi điều chỉnh quy hoạch đã bỏ mương thoát nước phía sau nên gia đình ông đã xin hợp thức hóa phần diện tích mương (1m x 8m = 8,0m<sup>2</sup>) và đã được UBND Thành phố Hà Tĩnh cấp GCNQSD đất số BI687806 ngày 18/4/2013 với diện tích 163.5m<sup>2</sup>.

Năm 2015 gia đình ông Võ Tá Cương xây dựng nhà ở. Trong quá trình định vị đất cho gia đình ông phát hiện toàn bộ dãy đất từ lô 01 đến lô 13 có thiếu đi 0,5m. Vì đây là khu Quy hoạch dành cho các hộ tái định cư khi bị nhà nước thu hồi đất nên khi được giao đất thì các hộ đã làm nhà ở ổn định, chỉ còn lại 02 lô chưa xây dựng là lô 12 và lô 13. Để đảm bảo giao đủ đất cho lô số 12 (đất trống) và lô 13 cho gia đình ông Cương theo chiều dài kích thước cạnh như trên GCNQSD đất đã cấp ( Vì từ lô 11 đến lô 01 đã xây dựng nhà ở ổn định) nên đã giao lên phần đất vỉa hè là 0,5m cho ông. Nội dung này đã có các phòng ban thống nhất và lập biên

bản. Vì vậy hiện trạng việc sử dụng đất thực tế của gia đình Ông Võ Tá Cương không bị ảnh hưởng, tuy nhiên phía giáp đường tổ dân phố (phía đông) hiện trạng là 14,5m chứ không phải là 15,0 m như trong giấy chứng nhận đã cấp.

Để đảm bảo việc sử dụng đất theo ranh giới thực tế đề nghị UBND thành phố Hà Tĩnh cho điều chỉnh quy hoạch đường từ 15m xuống còn 14,5m, sau khi có điều chỉnh quy hoạch đề nghị gia đình ông Võ Tá Cương phối hợp với UBND phường Thạch Quý cấp đổi lại GCNQSD đất theo đúng quy hoạch đã được điều chỉnh.

Vậy UBND Phường Thạch Quý trả lời đơn thư của công dân Võ Tá Cương như trên và báo cáo UBND Thành phố được biết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT. Đảng ủy, HĐND, MTTQ;
- Chủ tịch, PCT. UBND;
- Ông Võ Tá Cương – TDP Tân Quý;
- Lưu VP-UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Điện Văn Minh**